

Diese Unterlagen benötigen Kaufinteressenten von Ihnen für die Bank, falls eine Finanzierung benötigt wird:

- Aktueller Grundbuchauszug
- Bauplan/Baugesuch/Grundrissplan/Baubeschreibung
- Wohn-/Nutzflächenberechnung
- Bruttogrundflächen-/Kubaturberechnung (Fläche umbauter Raum)
- Lage-/Katasterplan
- Teilungserklärung mit eventuellen Nachträgen u. Aufteilungsplan (bei Eigentumswohnungen)
- Wohnnebenkostenberechnung (bei Eigentumswohnungen)
- Bebauungsplan (bei Grundstücken)
- Auszug aus Baulastenverzeichnis (bei Grundstücken)
- Erschließungskosten (bei Grundstücken)
- Exposé bzw. Verkaufsprospekt
- Bilder des Hauses (meistens im Exposé enthalten)
- Kopie der Gebäudeversicherung
- Mietverträge, Aufstellung der Nettomieteinnahmen (bei vermieteten Immobilien)