

Was ich vor dem Verkauf meiner Immobilie erledigen muss

Marktwertermittlung erstellen lassen

(Ortsgericht, Gutachter, Makler)

Angebotspreis und Verkaufsstrategie festlegen

(Zielgruppe kennen, mit welchem Preis an wen wenden?)

Professionelle Bilder von innen und außen anfertigen

(Immobilie fein machen, Garten pflegen, etc.)

360 Grad Besichtigung anfertigen lassen

(Zeit und Nerven sparen, nicht alle in unser Eigentum lassen)

Exposé erstellen

(Pläne, Bilder, Beschreibung der Immobilie, Lagebeschreibung, Zahlen, Fakten, Energiepass)

Infoblatt erstellen

(Ein Bild, die nackten Zahlen und Ihre Rufnummer – verteilen an Vereine, Ihre Arbeitskollegen, die Gemeinde, etc.)

Interessentenliste vorbereiten

(Die richtigen Fragen vor der Besichtigung stellen – Wissen ist Wichtig)

Immobilie in den großen Immobilienbörsen inserieren

(Nicht bei Kleinanzeigen wie z.B. ebay)

Besichtigungstermine vorbereiten

(keine Massenbesichtigung, keine Wertgegenstände herumliegen lassen, Interessentenliste griffbereit halten, die richtigen Fragen zur Hand haben, alles über die Immobilie wissen, Immobilie schick machen)

Verkaufsverhandlung vorbereiten

(Setzen Sie Ihren Preis durch, den Sie erzielen möchten, Argumentieren Sie richtig)

Wenn Sie Fragen haben, Hilfe oder Rat brauchen, rufen Sie uns an. Wir sind gerne für Sie da!